

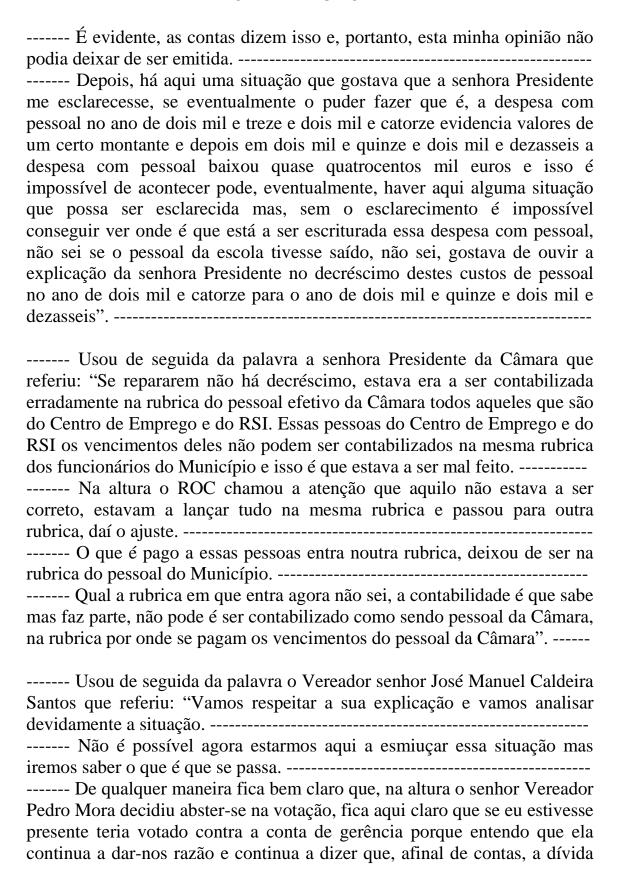
# **EDITAL**

-----MARIA DO CÉU QUINTAS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA:

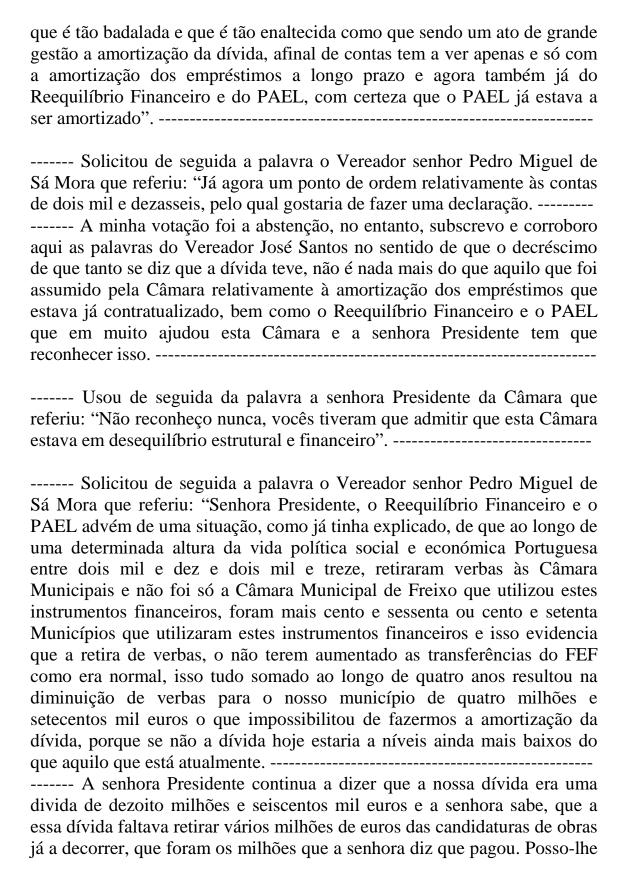
#### ANTES DA ORDEM DO DIA

----- No período de antes da ordem do dia solicitou a palavra o Vereador senhor José Manuel Caldeira Santos que referiu: "Como sabem eu não estive presente na última reunião de Câmara onde foi feita a aprovação de contas do Município, portanto, não vou entrar aqui detalhadamente na discussão porque isso já está fora de prazo, no entanto, não queria deixar passar esta aprovação de contas sem emitir, pelo menos, a minha opinião. – ----- Gostaria de estar presente, não estive e queria dizer apenas o seguinte. As contas de gerência do ano de dois mil e dezasseis continuam a evidenciar aquilo que sempre viemos dizendo que, de facto, o pagamento de dívida, aquela dívida que sempre veio à baila e que quiseram passar a mensagem que pagaram num ano aqueles milhões, o que não era possível e estas contas evidenciam isso. Estas contas evidenciam que o que está a ser pago é a amortização de capital dos empréstimos de médio e longo prazo e que começou agora também uma parte do Reequilíbrio Financeiro. ---------- Portanto, o que se consegue pagar nesta Câmara é à volta de um milhão de euros por ano, nada mais que isso e, para se conseguir pagar esse milhão de euros por ano continua a ficar evidente e bem evidente o empurrar da dívida com a barriga, quer dizer, estão a passar compromissos por pagar para o ano seguinte cada vez mais elevado. -----







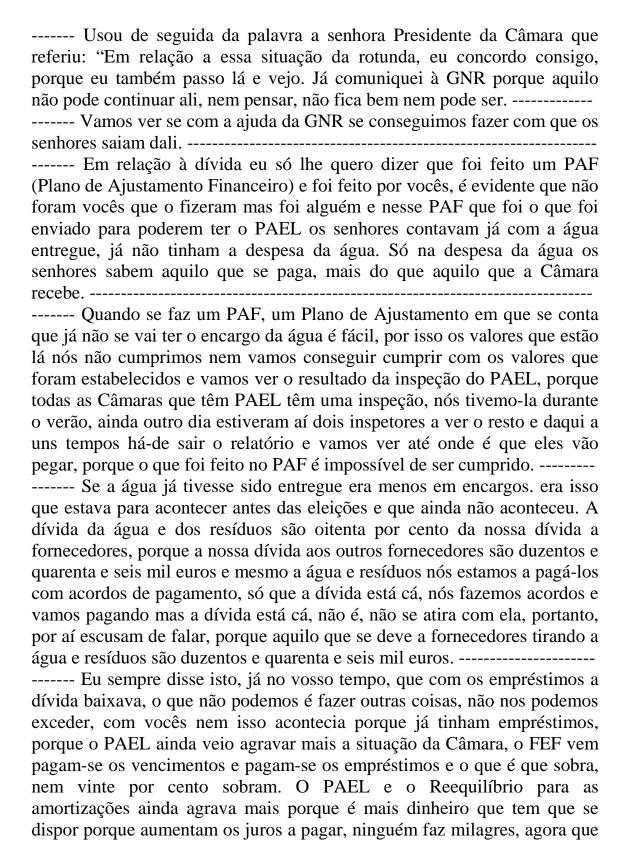




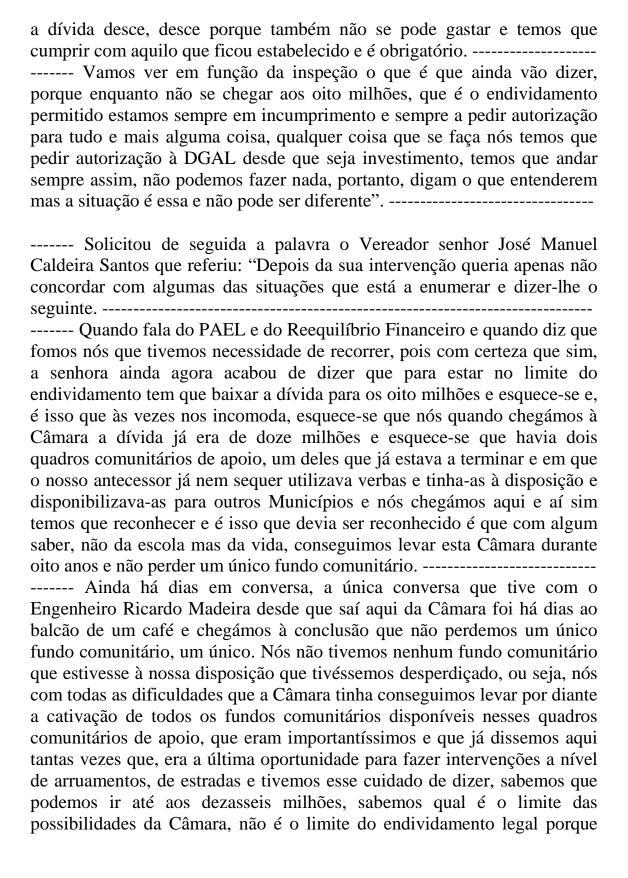
dizer que para além disso estavam em pedidos de pagamentos perto de um milhão e quatrocentos mil euros que estavam para vir, para além de todos os ativos que nós tínhamos, designadamente dinheiro no banco, dinheiro em caixa que decorre das transferências do FEF e por isso esses números não batem certos com os seus, os tais cinco milhões que diz que amortizou, o que é impossível. Eu reforço em disse que é impossível ter-se pago cinco milhões de euros em dois anos, designadamente em dois mil e catorze e dois mil e quinze, porque este ano nas contas que foram aqui apresentadas do ano de dois mil e dezasseis vê-se que a dívida não decresceu e como disse aqui o senhor Vereador José Santos, foi empurrada para a frente e vêse hoje, relativamente aos prazos médios de pagamento, a dívida tem aumentado e a cada ano que passa ela vai sendo empurrada para a frente e depois vai sendo paga mediante as condições que vocês têm. ---------- Para além desta intervenção, senhora Presidente eu gostaria de referir uma outra, que tem a ver com uma situação que no meu entender é uma situação grave, preocupante, que estamos a viver hoje em dia na Vila e tenho a certeza que já se apercebeu disso, pois já lá passou várias vezes, que tem a ver com um problema de salubridade e de saúde pública que está a acontecer na rotunda da entrada da Vila onde está a inscrição Freixo Vila Manuelina, é uma situação que já ocorre há bastante tempo e tem-se agravado nos últimos tempos. ---------- Eu gostaria de perguntar à senhora Presidente se já fez alguma coisa ou o que é que tenciona fazer para acabar com aquela situação porque, para além da questão da salubridade e saúde pública, que decorre da falta de condições e higiene daquele acampamento que se instalou num sítio público que é um parque de estacionamento e que já há meses que não é limpo, pelo menos naquela parte do parque de estacionamento. Se a senhora Presidente passar lá, vai reparar que há lá lixo há muito tempo sem ser retirado, há uma desorganização total no parque de estacionamento e, por isso tenho que lhe colocar esta pergunta, o que é que já fez, o que é que tenciona fazer para resolver esta situação? A desorganização daquele espaço que é uma porta de entrada e de saída de Freixo de Espada à Cinta e que nos deve preocupar a todos, porque nós não queremos que quem nos visita leve de recordação à entrada e à saída de Freixo daquela imagem, porque temos tantas coisas boas para mostrar, e aquela situação que eu acho que é deplorável no sentido em que ali está-se a criar um acampamento sem as mínimas condições, deve-nos preocupar e por esse

motivo a Câmara Municipal tem que fazer alguma coisa, urgentemente". ---

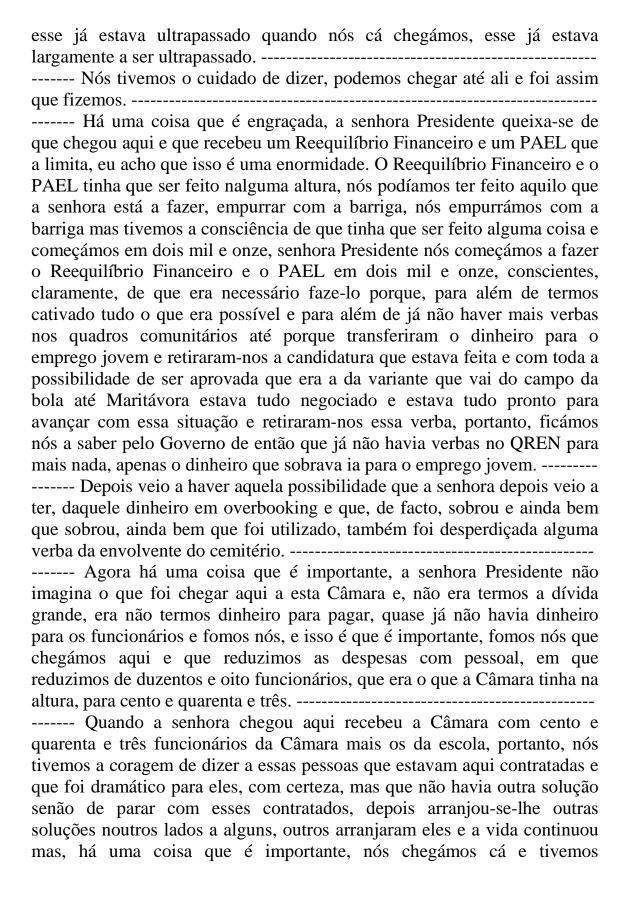




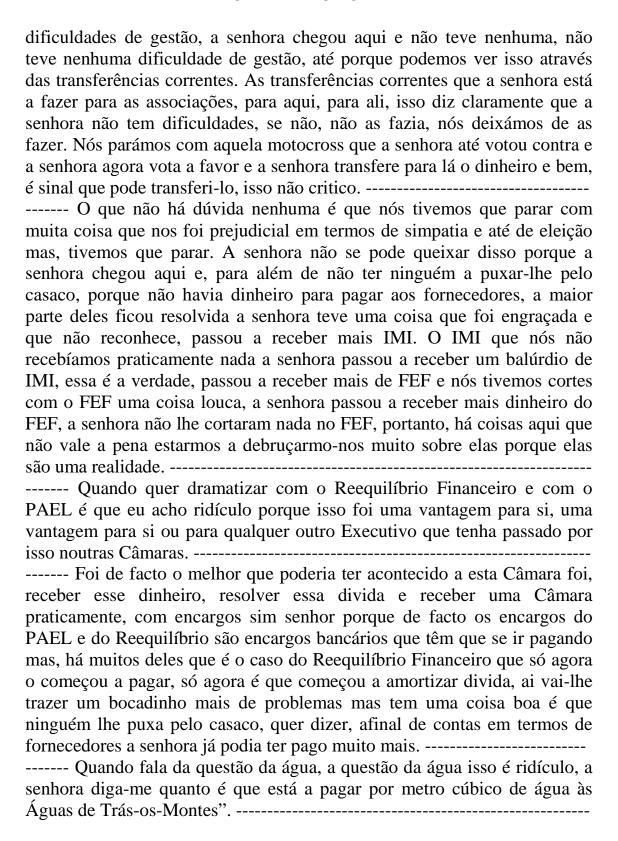




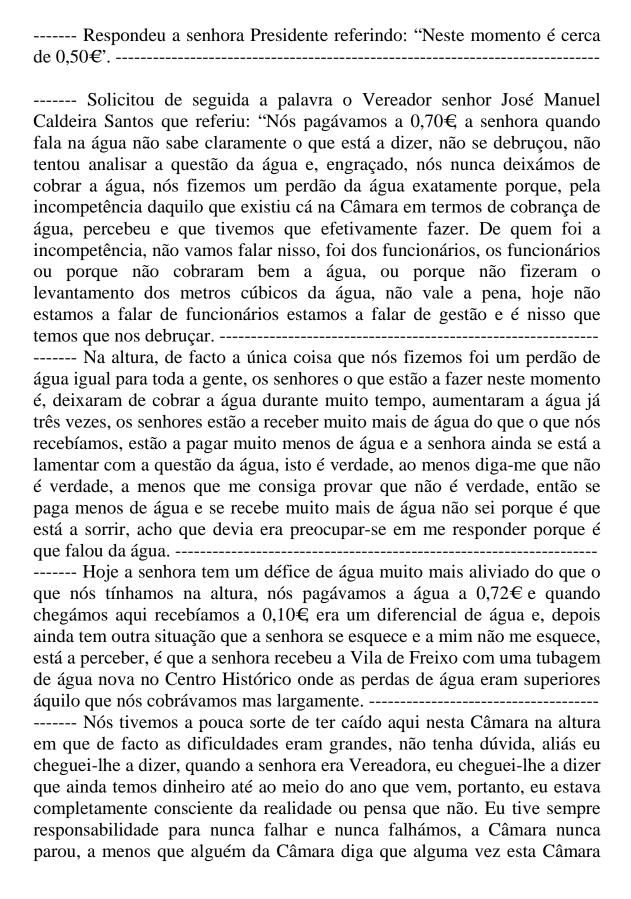














deixou de ser fornecida seja por quem for e no passado, eu lembra-me do tempo em que o senhor Ambrósio deixou a Câmara e o senhor Silva tomou conta dela já ninguém fornecia a Câmara, a senhora não recebeu a Câmara dessa maneira, alguém lhe disse que não lhe fornecia alguma coisa quando a senhora tomou posse da Câmara, ninguém, não havia problemas, senhora Presidente esta é a realidade. A realidade é que nunca ninguém, apenas um ou dois fornecedores mandaram uma carta de um advogado que se resolveu de imediato e o Augusto sabe disso. ---------- Nós nunca tivemos problemas de nada porque fomos sempre resolvendo os problemas no dia-a-dia, com dificuldades, com grandes dificuldades que gostaríamos de não ter se tivéssemos recebido o PAEL e o Reequilíbrio em dois mil e doze pelo menos, nem em dois mil e treze o recebemos, só já no final de dois mil e treze é que se conseguiu. ---------- Quando fala desse PAF isso era tudo instrumentos e digo-lhe mais, o PAEL e o Reequilíbrio Financeiro foram feitos à medida, não á nossa medida, à medida das exigências do Governo, foi o Governo que nos foi dizendo quais as exigências, nós não tínhamos volta a dar". -----



# ORDEM DO DIA

RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA: - A Câmara Municipal tomou conhecimento da existência de fundos através do resumo diário de tesouraria do dia treze do mês de abril do ano dois mil e dezassete que acusa o saldo disponível de:
<b>Dotações Orçamentais</b> – Seiscentos e quarenta e um mil, duzentos e dez euros e quarenta e três cêntimos
<b>Dotações não Orçamentais</b> – Cento e vinte e sete mil, quatrocentos e vinte e quatro euros e vinte e um cêntimos
APROVAÇÃO DA ACTA: - Deliberado por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária realizada no dia quatro de abril do ano de dois mil e dezassete, dispensando-se a sua leitura em virtude de a mesma ter sido distribuída previamente a todos os membros do Executivo
01 – COMPETÊNCIA EXCECIONAL – DECISÕES
Despacho datado do dia cinco de abril do presente ano que aprovou a lista de erros e omissões aceites da empreitada "Arranjo da envolvente ao Castelo de Freixo de Espada à Cinta"
A Câmara Municipal deliberou por maioria com os votos contra dos Vereadores senhores José Manuel Caldeira Santos e Pedro Miguel de Sá Mora ratificar o despacho em apreço
Despacho datado do dia sete de abril do presente ano que deferiu os projetos de especialidades do processo de obras n.º 02/2017 em nome de Sabrina Andreia Variz A. Madeira



A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço
Despacho datado do dia dez de abril do presente ano que concedeu a licença especial do ruído a Filipe Manuel Caravau Manso para a realização da Festa em Honra de Nossa Senhora do Rosário em Poiares no dia dezasseis de abril de dois mil e dezassete
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço
Despacho datado do dia doze de abril do presente ano que aprovou a quarta alteração ao Orçamento da Despesa para o ano de dois mil e dezassete
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade com as abstenções dos Vereadores senhores José Manuel Caldeira Santos e Pedro Miguel de Sá Mora ratificar o despacho em apreço
Despacho datado do dia doze de abril do presente ano que aprovou a terceira alteração ao Plano Plurianual de Investimentos para o ano de dois mil e dezassete.
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade com as abstenções dos Vereadores senhores José Manuel Caldeira Santos e Pedro Miguel de Sá Mora ratificar o despacho em apreço
Despacho datado do dia doze de abril do presente ano que aprovou a segunda alteração ao Plano de Atividade Municipais para o ano de dois mil e dezassete
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade com as abstenções dos Vereadores senhores José Manuel Caldeira Santos e Pedro Miguel de Sá Mora ratificar o despacho em apreco.



#### 03 – OBRAS PARTICULARES

## PARA APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA

# 08 – DELIBERAÇÕES DIVERSAS

TRANSPOSIÇÃO DAS **NORMAS** DO **PLANO** DO **PAROUE NATURAL** DO **ORDENAMENTO** INTERNACIONAL PARA O PDM DE FREIXO DE ESPADA À **CINTA – PROPOSTA:** Pela senhora Presidente da Câmara foi presente uma proposta de transposição das normas do plano de ordenamento do Parque Natural do Douro Internacional para o Plano Diretor Municipal de Freixo de Espada à Cinta e que aqui se dá por transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. ----------- A Câmara Municipal deliberou por maioria com os votos contra dos Vereadores senhores José Manuel Caldeira Santos e Pedro Miguel de Sá Mora aprovar a proposta em apreço mais deliberando ainda submete-la à Consideração e Votação da Digníssima Assembleia Municipal. -----



----- ATA DA REUNIÃO DE PREVISÃO DE ALUNOS QUE IRÃO USUFRUIR DOS TRANSPORTES ESCOLARES – ANO LETIVO 2017/2018 – TOMADA DE CONHECIMENTO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da ata da reunião de previsão de alunos que irão usufruir dos transportes escolares no ano letivo de 2017/2018. ------

----- ACOMPANHAMENTO DO PROGRAMA I DO PAEL E REEQUILÍBRIO FINANCEIRO A 10 DE ABRIL DE 2017 – INFORMAÇÃO - TOMADA DE CONHECIMENTO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação sobre o acompanhamento do Programa I do PAEL e Reequilíbrio Financeiro a 10 de abril de 2017. ---

----- INFORMAÇÃO NOS TERMOS DO N.º 1 DO ARTIGO 56º DA LEI N.º 73/2013, DE 03 DE SETEMBRO – ALERTA PRECOCE DE DESVIOS – TOMADA DE CONHECIMENTO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação nos termos do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro sobre o alerta precoce de desvios. ------

#### **RUINAS**

----- De ANTÓNIO MANUEL MACHADO CAPELAS, CABEÇA DE CASAL – AUTO DE VISTORIA: Pela senhora Presidente da Câmara foi presente o auto de vistoria que a seguir se transcreve. ------

Aos 29 días do mês de março de 2017, no seguímento do despacho datado de 08/03/2017 exarado pela Exma. Sra. Presídente da Câmara Munícipal na informação n.º 63/2017, deslocou-se a Comíssão de Vistoria à Avenida Guerra Junqueiro, em Freixo de Espada à Cinta, a fim de verificar as condições em que se encontra o imóvel pertença do senhor António Manuel Machado Capelas — Cabeça de casal da herança de, tendo apurado o seguinte:

<u>Caracterízação do Imóvel</u> Número de písos: 1



Típo de paredes: resistentes em alvenaria de pedra

Tipo de cobertura: inexistente

Elementos salíentes:

#### Anomalías detetadas

- Beirado em ruina, com risco de queda iminente
- Alvenarías muíto degradadas, com inclinação bastante acentuada
  - Portas degradadas, não cumprindo a função a que se destinam
- Interior com detritos provenientes do desmoronamento de elementos do edificio, pondo em risco a salubridade do local

# Nível de conservação (artigo 5º, D.L. n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro)

1 - Péssímo

#### Obras preconizadas

- Reparação ou demolíção do beirado do edifício
- Reparação ou demolíção das alvenarías existentes
- Reparação ou fecho das portas por forma a impossibilitar o acesso ao interior
  - Límpeza de todos os detrítos exístentes no interior dos edifícios



de veríficar as condições em que se encontra o imóvel pertença do senhor António Manuel Machado Capelas — Cabeça de casal da herança de, tendo apurado o seguinte:

#### <u>Caracterízação do Imóvel</u>

Número de písos: 2

Típo de paredes: resístentes em alvenaría de pedra

Típo de cobertura: Duas águas em telha cerâmica com estrutura em madeira

Elementos salientes:

#### Anomalías detetadas

- Cobertura muíto degradada
- Alvenarías muíto degradadas, com físsuração bastante acentuada
  - Reboco muito degradado, em rísco de queda iminente
- Portas e janelas degradadas, não cumprindo a função a que se destinam
- Interior com lixo e detritos provenientes do desmoronamento de elementos do edificio, pondo em risco a salubridade do local

# Nível de conservação (artigo 5º, D.L. n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro)

1 - PÉSSÍMO

#### Obras preconizadas

- Reparação ou demolição da cobertura do edifício
- Reparação ou demolíção das alvenarías exístentes
- Reparação ou remoção do reboco exístente
- Reparação ou fecho das portas e janelas por forma a impossibilitar o acesso ao interior
  - Límpeza de todos os detrítos existentes no interior dos edifícios

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com a abstenção dos Vereadores senhores José Manuel Caldeira Santos e Pedro Miguel de



Sá Mora notificar o proprietário do imóvel das anomalias detetadas bem como das obras que devem ser efetuadas. -----

#### Caracterízação do Imóvel

Número de písos: 2

Típo de paredes: resistentes em alvenaría de pedra

Tipo de cobertura: inexistente

Elementos salíentes:

#### Anomalías detetadas

- Beirado em ruína, com rísco de queda iminente
- Alvenarías muíto degradadas, com físsuração bastante acentuada
  - Reboco muito degradado, em risco de queda iminente
  - Portas degradadas, não cumpríndo a função a que se destinam
- Interior com detritos provenientes do desmoronamento de elementos do edificio, pondo em risco a salubridade do local

Nível de conservação (artigo 5º, D.L. n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro)

1 - PÉSSÍMO

## Obras preconizadas

- Reparação ou demolição do beirado do edifício



- Reparação ou demolição das alvenarias existentes
- Reparação ou remoção do reboco exístente
- Reparação ou fecho das portas por forma a impossibilitar o acesso ao interior
  - Límpeza de todos os detrítos existentes no interior dos edificios

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com a abstenção dos Vereadores senhores José Manuel Caldeira Santos e Pedro Miguel de Sá Mora notificar o proprietário do imóvel das anomalias detetadas bem como das obras que devem ser efetuadas
Para constar e devidos efeitos se dactilografou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.
Edifício dos Paços do Concelho e Divisão Administrativa, Financeira e Social três de maio de dois mil e dezassete.

A PRESIDENTE DA CÂMARA

MARIA DO CÉU QUINTAS